

İHALE İLANI

BÜYÜKMANDIRA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Büyükmandıra Belediye Başkanlığına ait aşağıda tapu kaydı, niteliği, diğer özellikleri, muhammen satış bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve ihale saati belirtilen gayrimenkul, (imarlı arsa) Büyükmandıra Belediye Başkanlığınca Büyükmandıra Belediye Başkanlığı odasında Belediye Encümeni huzurunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü artırma usulü ile satılacaktır. İhalenin yapılacağı adres: Hatip Mahallesi, Atatürk Caddesi, No:78, Büyükmandıra – Babaeski – Kırklareli Telefon: 0 (288) 533 4046

SIRA NO	MAHALLE/KÖY ADI	NİTELİĞİ	PAFTA NO	ADA/ PARSEL	M2	HİSSE	M2 BEDELİ	TOPLAM BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	BÜYÜKMANDIRA /HATİP MAH.	ARSA	F18-A-18-A-1-A	256/5	440,92	TAM	4.650,00 TL	2.050.278,00 TL	61.508,34 TL	26/05/2025	15:00

2- İhale Şartnamesi Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir veya 300,00 TL.si karşılığında temin edilebilir.

3-İhale gününe kadar belediyemize su, kira, çevre temizlik vergisi, emlak vergisi, vb. borcu bulunanlar bu ihaleye katılamaz.

4- İhaleye katılacak olan isteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek ihale dosyasında aranacak olan belgeler;

A- GERÇEK KİŞİLERDEN;

a- Geçici teminatın yatırıldığına dair Tahsilat Makbuzu,

b- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi.

c- Nüfus Müdürlüğünden, Muhtarlıktan veya e-Devlet kapısı üzerinden, e-Devlet şifreleri ile ihale tarihi itibariyle son bir ay içerisinde alınmış olan onaylı Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi, (Aslı veya aslı yerine ihale saatinden önce ihale komisyonu tarafından “Aslı İdarece Görülmüştür.” Şekilde şerh düşülen suretleri)

d- Büyükmandıra Belediyesine su, kira, çevre temizlik vergisi, emlak vergisi, vb. borcu olmadığına dair ihale tarihinde alınmış güncel belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden)

e- Vekaleten ihaleye katılacaklardan noter tasdikli vekaletname ve noter tasdikli imza sirküsü, , (Aslı veya aslı yerine ihale saatinden önce ihale komisyonu tarafından “Aslı İdarece Görülmüştür.” Şekilde şerh düşülen suretleri)

f- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre Mevcut İmar Durumu. (Mevcut İmar Durumu ve Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

B- TÜZEL KİŞİLERDEN;

a- Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan 2025 yılı içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Faaliyet Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve numarası, (Aslı veya aslı yerine ihale saatinden önce ihale komisyonu tarafından “Aslı İdarece Görülmüştür.” Şekilde şerh düşülen suretleri)

b- Tüzel kişi olması halinde, tekli f vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri. (Aslı veya aslı yerine ihale saatinden önce ihale komisyonu tarafından “Aslı İdarece Görülmüştür.” Şekilde şerh düşülen suretleri)

c- Tüzel kişi olması halinde, vekaleten ihaleye katılacaklardan noter tasdikli vekaletname ve noter tasdikli imza sirküsü, (Aslı veya aslı yerine ihale saatinden önce ihale komisyonu tarafından “Aslı İdarece Görülmüştür.” Şekilde şerh düşülen suretleri)

d- Tüzel kişi olarak, ortak girişim olması halinde istenilen belgeler ile birlikte ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış şekli ile içeriği ilgili mevzuatlarla belirlenmiş noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi. (Aslı veya aslı yerine ihale saatinden önce ihale komisyonu tarafından “Aslı İdarece Görülmüştür.” Şekilde şerh düşülen suretleri)

e- Büyükmandıra Belediyesine su, kira, çevre temizlik vergisi, emlak vergisi, vb. Borcu olmadığına dair ihale tarihinde alınmış güncel belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden)

f- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre Mevcut İmar Durumu. (Mevcut İmar Durumu ve Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

İhaleye katılmak isteyen talipliler istenilen belgelerle birlikte, imzaladıkları mevcut imar durumu belgesini ve idari şartnameyi ihale saatinden önce Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edecekler ve ihale saatinde ihale salonunda hazır bulunacaklardır.

5- İlanda belirtilmeyen maddeler için şartnamedeki hükümler geçerlidir.

İlan olunur.